

	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

INFORME PRELIMINAR

CONTRATO DE CONSULTORIA No. AO MC 12 DE 2020

Elaborado por:
KRIBA INGENIEROS LTDA

Bogotá, D.C.; Julio de 2020

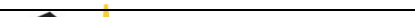
Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

 KRIBA INGENIEROS Soluciones en Consultoría Estructural	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		 <div>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</div>
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

INDICE

1. INFORMACION DEL PROYECTO	3
2. ESPECIFICACIONES DEL OBJETO CONTRACTUAL	6
3. CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	6
4. INTRODUCCION	8
A. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE CONSULTORIA	8
B. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE CONSULTORIA.....	9
5. INFORMACION FINANCIERA – CONTRATO DE CONSULTORIA No. AO MC 12 DE 2020	9
6. VERIFICACION DE POLIZAS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA	9
7. PERSONAL DELEGADO AL CONTRATO DE CONSULTORIA	9
8. INFORME DE REVISION DE DOCUMENTOS PRE-CONTRACTUALES Y DISEÑOS	10
9. VERIFICACION DE INFO.	10
10. REPORTE DE VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONSULTOR	10
11. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO.....	10
12. INFORME DE AVANCE DE EJECUCION FISICO, FINANCIERO Y CRONOLOGICO DEL PERIODO Y ACUMULADO	11
13. INFORME DE SEGUIMIENTO A: CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN Y PLAN DE TRABAJO, PLAN SISO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, FLUJO MENSUAL DE CAJA, ORGANIGRAMA DEL PERSONAL DE NÓMINA Y CONTRATADO.	11
14. INFORME DEL ESTADO DEL TRAMITE DE LOS PERMISOS (Si los requiere)	14
15. ANALISIS DE COSTOS	14
16. CUADRO RESUMEN DE PRUEBAS DE LABORATORIO	14
17. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS EN ESTE PERIODO	14
18. ACTIVIDADES ADICIONALES O ITEMS NUEVOS	14
19. UTILIZACIÓN DE EQUIPOS	15
20. INSTALACIONES.....	15
21. ESTADO DEL TIEMPO.....	15
22. RELACION DE CORRESPONDENCIA	15
23. OBSERVACIONES DEL CONSULTOR.....	16

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

 KRIBA INGENIEROS Soluciones en Consultoría Estructural	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

INFORME PRELIMINAR (Julio 27 de 2020)

1. INFORMACION DEL PROYECTO

- Localización Del Proyecto

El proyecto se divide en dos y se encuentra localizado en el Departamento de Risaralda, exactamente en los Municipio de Pueblo Rico y Belén de Umbría.

PUEBLO RICO, RISARALDA

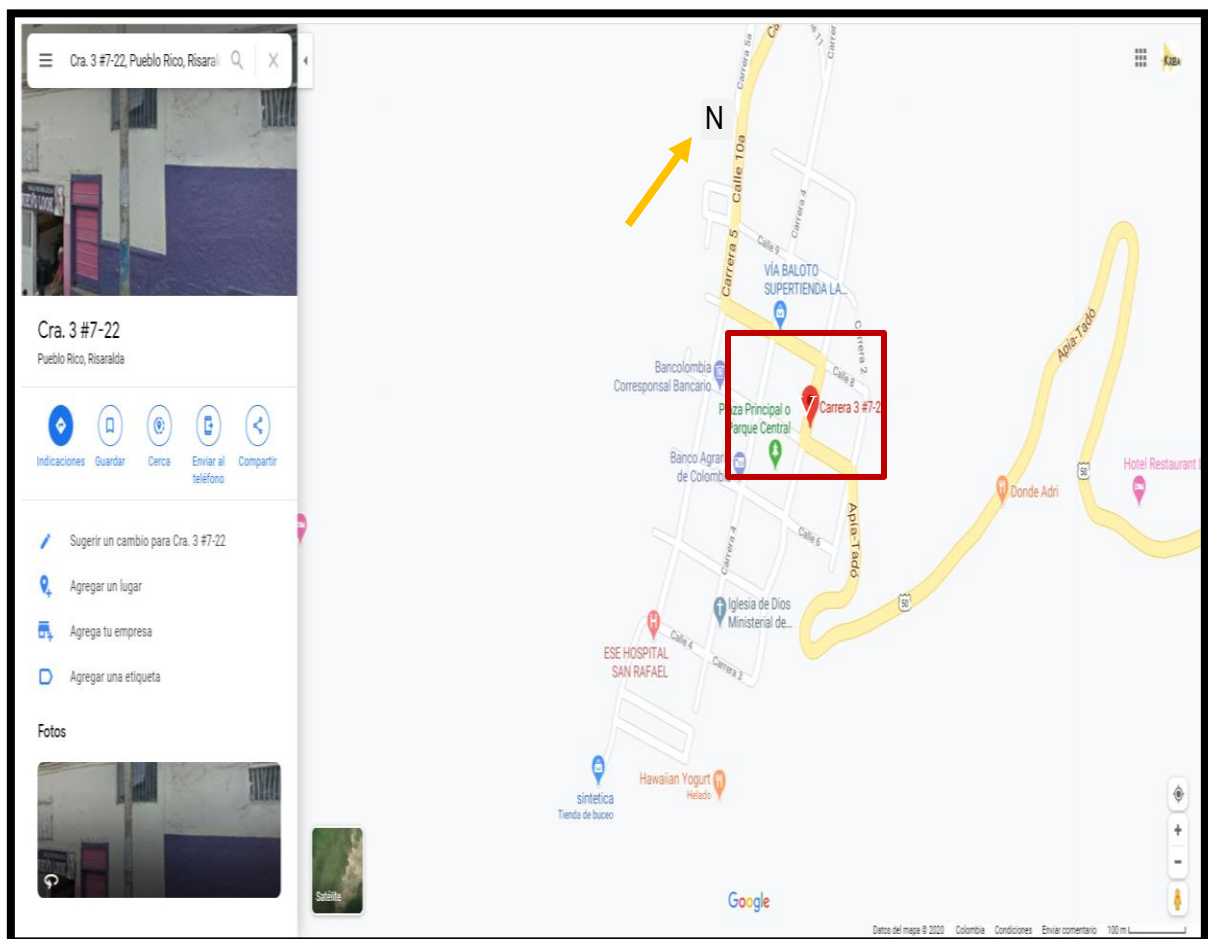


Imagen 1. Ubicación Área SEDE JUDICIAL PÚEBLO RICO – Carrera 3 No. 7 - 22

Fuente: Autor. Tomada de Google Maps.

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

 KRIBA INGENIEROS <small>Soluciones en Consultoría Estructural</small>	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	



Imagen 2. Fachada SEDE JUDICIAL PÚEBLO RICO – Carrera 3 No. 7 - 22

Fuente: Autor. Tomada de Google Maps.

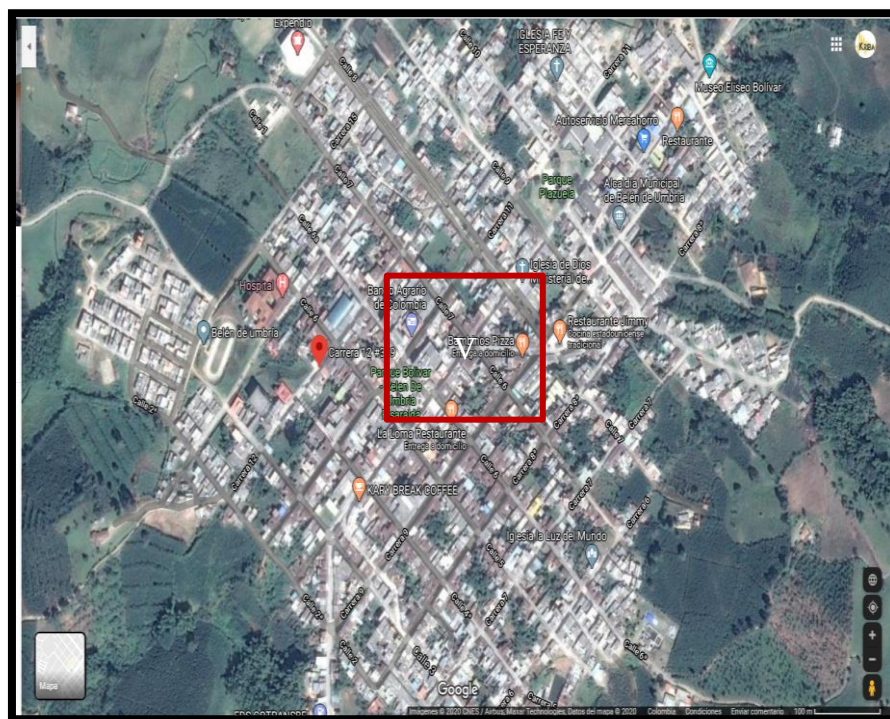


Imagen 3. Ubicación Área SEDE JUDICIAL BELEN DE UMBRIA – Carrera 12 No. 3-69

Fuente: Autor. Tomada de Google Maps.

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	



Imagen 4. Ubicación Área SEDE JUDICIAL BELEN DE UMBRIA – Carrera 12 No. 3-69

Fuente: Autor. Tomada de Google Maps.

- Descripción General Objeto del Proyecto

Con el fin de satisfacer las necesidades presentadas por la Entidad, a continuación, se expone el alcance del proyecto **“CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA LA CONSULTORÍA DE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y PROPUESTA DE AMPLIACIÓN; PARA CONSTRUIR SALA DE AUDIENCIAS, ARCHIVO, SALA DE LACTANCIA, DISEÑOS CON MEMORIAS DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO; EN LA SEDE JUDICIAL EN EL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA Y LA CONSULTORÍA DE ESTUDIO PARA LA PROPUESTA DE AMPLIACIÓN SEGUNDO PISO; PARA CONSTRUIR ARCHIVO, SALA DE LACTANCIA, DISEÑOS CON MEMORIAS DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO; EN LA SEDE JUDICIAL EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, DEPARTAMENTO DE RISARALDA”** cuyas actividades principales son:

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

 KRIBA INGENIEROS Soluciones en Consultoría Estructural	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

2. ESPECIFICACIONES DEL OBJETO CONTRACTUAL

Belén de Umbria	500,15 Mt²
<i>Informe del diagnóstico estructural.</i>	
<i>Análisis geotécnico (Estudio de Suelos).</i>	
<i>Estudio de Patología Estructural.</i>	
<i>Estudio de Vulnerabilidad sísmica.</i>	
<i>Diseño del reforzamiento estructural.</i>	
<i>Diseño de estructuras nuevas.</i>	
<i>Diseño Arquitectónico, eléctrico, Aire acondicionado, Cableado estructurado de voz y datos, Hidrosanitario, pozo séptico, cubierta y red de energía alternativa.</i>	
<i>Especificaciones técnicas de obra civil.</i>	
<i>Presupuesto y Análisis de precios unitarios.</i>	
<i>Licencias y permisos necesarias para la Ampliación de la Sede Judicial</i>	
Pueblo Rico	140,27 Mt²
<i>Diseño de estructuras nuevas.</i>	
<i>Diseño Arquitectónico, eléctrico, Aire acondicionado, Cableado estructurado de voz y datos, Hidro Sanitario, pozo séptico, cubierta y red de energía alternativa.</i>	
<i>Especificaciones técnicas de obra civil.</i>	
<i>Presupuesto y Análisis de precios unitarios.</i>	
<i>Licencias y permisos necesarias para la Ampliación de la Sede Judicial</i>	

3. CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

Para la ejecución del objeto contractual se hace necesaria suscribir los siguientes contextos, por lo que las condiciones técnicas exigidas se describen así:

- Se debe realizar un Cronogramas en el cual se especifiquen tiempos y orden en que se realizan las actividades del contrato.
- Se dará un informe en el cual se expliquen los resultados de ensayos de laboratorio.
- Durante la ejecución de las actividades se darán Informes.
- Memoria técnica de diseño.
- Planos detallados de las edificaciones completas.
- Especificaciones técnicas de las actividades que se deben realizar para cumplir las actividades recomendadas.
- Memorias de cálculo de cantidades necesarias para ejecutar las actividades recomendadas.
- Se debe dar un listado de los materiales y actividades a realizar para cumplir con las recomendaciones la cual debe tener referenciado el análisis de precios unitarios.
- Presupuesto de obra.
- Textos explicativos y demás elementos técnicos exigidos.
- Cumplir con Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10).
- Cumplir con la norma RETIE.

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

 KRIBA INGENIEROS Soluciones en Consultoría Estructural	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

A. Actividades Preliminares:

- Visitas Técnicas de Reconocimiento de Edificaciones e Inspección Ocular de las mismas
- Informe Preliminar
- Revisión y Diagnostico de la Información Técnica entregada por la ENTIDAD

B. Actividades Intermedias:

	PUEBLO RICO	BELÉN DE UMBRÍA
• Estudio Geotecnico y de Suelos.	NO	SI
• Levantamiento Arquitectónico de área de Intervención.	NO	SI
• Levantamiento Estructural de área de Intervención.	NO	SI
• Estudio de Vulnerabilidad Sísmica.	NO	SI
• Diseño de Reforzamiento Estructural.	NO	SI
• Diseño Arquitectónico	SI	SI

C. Actividades Finales

	PUEBLO RICO	BELÉN DE UMBRÍA
• Licencia de Construcción	SI	SI
• Diseño Eléctrico, Incluido Voz y Datos	SI	SI
• Diseño Hidráulico	SI	SI
• Análisis de Costos	SI	SI

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

 KRIBA INGENIEROS Soluciones en Consultoría Estructural	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

4. INTRODUCCION

Este informe Preliminar tiene como objetivo presentar los conceptos técnicos de la visita de reconocimiento, levantamientos y de la información técnica entregada por la ENTIDAD y que hace parte integral del objeto del contrato.

El área de Intervención es la siguiente

Descripción	Belén de Umbría	Pueblo Rico
Area (m2)	500.15	140.27
Sector	Urbano	Urbano

A. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

Nombre del Contratante:	RAMA JUDICIAL
Consultoría	KRIBA INGENIEROS LTDA.
Representante Legal	ING. ALEXANDER VALLEJO BURGOS
Contrato No:	AO MC 12 DE 2020

Objeto: “CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA LA CONSULTORÍA DE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y PROPUESTA DE AMPLIACIÓN; PARA CONSTRUIR SALA DE AUDIENCIAS, ARCHIVO, SALA DE LACTANCIA, DISEÑOS CON MEMORIAS DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO; EN LA SEDE JUDICIAL EN EL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA Y LA CONSULTORÍA DE ESTUDIO PARA LA PROPUESTA DE AMPLIACIÓN SEGUNDO PISO; PARA CONSTRUIR ARCHIVO, SALA DE LACTANCIA, DISEÑOS CON MEMORIAS DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO; EN LA SEDE JUDICIAL EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

Plazo inicial:	Tres (3) Meses	
Fecha de Iniciación:	Julio 13 de 2020	
Fecha de terminación inicial:	Octubre 13 de 2020	
Valor Total del Contrato:	\$ 32.903.500	100.00%

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

 KRIBA INGENIEROS Soluciones en Consultoría Estructural	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

B. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE CONSULTORIA.

No hay a la fecha del presente informe preliminar, modificación y/o aclaratorios al contrato de Consultoría.

5. INFORMACION FINANCIERA – CONTRATO DE CONSULTORIA No. AO MC 12 DE 2020

<u>Fuente de Financiación</u>	<u>Recursos</u>	<u>CDP</u>
Inversion	\$ 56.641.326	No. 4720
<u>Totales</u>	<u>\$ 56.641.326</u>	

<u>RELACION DE PAGOS - CONTRATO DE CONSULTORIA</u>		
<u>ORDEN DE PAGO</u>	<u>VALOR</u>	<u>CONCEPTO</u>
ACTA FINAL – 100%	\$ 32.903.500	Ver Actividades
TOTALES	\$ 32.903.500	

6. VERIFICACION DE POLIZAS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

<u>POLIZAS</u>	<u>Descripción</u>	<u>Valor Amparo</u>
<u>Póliza No 64-44101018826 Anexo 0</u>	<u>Cumplimiento</u>	
- <u>Cumplimiento</u>	VIGENCIA DESDE 26/06/2020 VIGENCIA HASTA 26/01/2021	<u>\$ 3.290.350,00</u>
- <u>Salarios y Prestaciones</u>	VIGENCIA DESDE 26/06/2020 VIGENCIA HASTA 26/09/2023	<u>\$ 6.580.700,00</u>
- <u>Calidad del Servicio</u>	VIGENCIA DESDE 26/06/2020 VIGENCIA HASTA 26/01/2021	<u>\$ 3.290.350,00</u>

7. PERSONAL DELEGADO AL CONTRATO DE CONSULTORIA.

7.1. CONSULTORIA

<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA DE INICIO</u>	<u>FECHA DE TERMINACION</u>
Arq. Fabian Méndez – Coordinador de Diseño	13 de Julio 2020	13 de Octubre 2020
Ing. Alexander Vallejo B. – Especialista en Estructuras	13 de Julio 2020	13 de Octubre 2020

<u>Elaboro:</u>	<u>Revisó:</u>	<u>Aprobación: Consultor</u>	<u>Aprobación: Cliente</u>
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

 KRIBA INGENIEROS Soluciones en Consultoría Estructural	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

8. INFORME DE REVISION DE DOCUMENTOS PRE-CONTRACTUALES Y DISEÑOS

- **Se contó con la siguiente información técnica:**
 - a. Planos Arquitectónicos Sede Judicial Belén de Umbría
- **No se contó con la siguiente información Técnica:**
 - a. Planos Arquitectónicos Sede Judicial Pueblo Rico

9. VERIFICACION DE INFORMACION

9.1. Personal de Consultoría.

1. Personal Profesional	Cantidad
Director de Estudios Técnicos	1
Especialista en Estructuras	1

10. REPORTE DE VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONSULTOR

El personal mostrado en el cuadro anterior fue el que estuvo presente en este periodo de iniciación de la consultoría, el cual comprende desde **Julio 13 a Julio 31 de 2020**. Las afiliaciones y pagos de planillas de seguridad social fueron revisados por la Interventoría durante el periodo correspondiente.

NOMBRE	C.C	CARGO	REVISION		
			ARL	AFP	EPS
Arq. Fabian Méndez	79.616.591	Director de Estudios Técnicos	OK	OK	OK
Ing. Alexander Vallejo	79.685.969	Especialista En Estructuras	OK	OK	OK

11. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO

Valor Inicial del Contrato: \$ 32.903.500
Valor Final del Contrato: \$ 32.903.500
Valor Total Ejecutado: \$ 0.00

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

 KRIBA INGENIEROS Soluciones en Consultoría Estructural	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

12. INFORME DE AVANCE DE EJECUCION FISICO, FINANCIERO Y CRONOLOGICO DEL PERIODO Y ACUMULADO

AVANCE EN TIEMPO:

Tiempo Total de Ejecución de Obra:	90 días
Tiempo Total Transcurrido:	15 días
% Ejecución en Tiempo	25%

AVANCE FINANCIERO

Inversión Contratada	\$ 32.903.500
Inversión en valor ejecutada en el Periodo:	\$ 0.00
Porcentaje ejecutado en el Periodo:	0.00%
Inversión en valor Total Ejecutada (Acumulada)	\$ 0.00
Porcentaje total ejecutado (Acumulado)	0.00%

AVANCE FISICO

Avance Físico Mensual	25%
Avance Físico Acumulado	25%

13. INFORME DE SEGUIMIENTO A: CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN Y PLAN DE TRABAJO, PLAN SISO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, FLUJO MENSUAL DE CAJA, ORGANIGRAMA DEL PERSONAL DE NÓMINA Y CONTRATADO.

13.1. Seguimiento Plan de Trabajo: Se realiza la revisión del cronograma de actividades y el documento de enfoque y metodología con el fin de aprobarlos para continuar con las actividades preliminares de los estudios técnicos.

13.2. Ejecución de las actividades del Contrato de Consultoría

Las actividades realizadas en este periodo se basaron en:

Descripción	Fecha Inicio	Fecha Final	Estado
1. Visita Preliminar de Reconocimiento	13/07/2020	18/07/2020	Cumplido
2. Acta de Inicio:	13/07/2020	13/07/2020	Cumplido
3. Revisión Preliminar	13/07/2020	28/07/2020	En Proceso
4. Estudio Geotécnico y de Suelos	27/07/2020	29/07/2020	En Proceso
5. Levantamiento Arquitectónico	21/07/2020	15/08/2020	En Proceso
6. Levantamiento Estructural	21/07/2020	15/08/2020	En Proceso

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

 KRIBA INGENIEROS Soluciones en Consultoría Estructural	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

13.3. Conceptos y Observaciones por Sede Judicial

13.3.1. Sede Judicial Belén de Umbría

- Los planos arquitectónicos entregados fueron verificados y corroborados con la visita de campo realizada y se tomaron medidas de la edificación para ajustar los mismos y entregarlos ya en proceso digital para realizar el análisis de vulnerabilidad sísmica.
- Se adelantaron los procesos de registro fotográfico de las lesiones y daños de la estructura con las fichas de patología para determinar el estado y calidad de la construcción.
- Se requiere determinar el área de ampliación en conjunto con la entidad, aunque esta ampliación depende en gran parte del estudio de vulnerabilidad en caso de que cumpla requisitos de norma y en caso contrario se haría junto con un nuevo diseño arquitectónico y estructural. Se debe revisar el área de ampliación en planta o en altura.
- En esta Sede Judicial se tienen todas las actividades para verificar la Vulnerabilidad de la Edificación y propender por generar la ampliación.
- En el contrato se tiene 500,15m² (Que es el área del Lote). La pregunta sería si esta área es la que se va a ampliar en planta y en qué sector se realizaría ya que en el predio en la parte trasera es un relleno y además un barranco. Para las áreas laterales solo se tiene 1.50m de ancho de un corredor. Esto se debe definir para revisar que se va a ejecutar en diseño. Es decir, no hay área de ampliación horizontal sino vertical y si estaríamos hablando de diseñar o ampliar esta edificación en dos pisos, sería más área de diseño.

13.3.2. Sede Judicial Pueblo Rico

- Para esta sede judicial es pertinente que se tengan los planos arquitectónicos, ya que el objeto del contrato contempla una ampliación (Segundo Piso). Estos deben ser entregados por la Entidad.

Elaboró:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

- Para poder realizar una ampliación de esta Sede Judicial y poder realizar los tramites ante Planeación es pertinente que se tenga lo siguiente:
- Licencia de Construcción. En caso de que no se tenga esta Licencia de Construcción, se debe realizar un Reconocimiento de la Edificación que contempla los siguientes estudios: Estudio Geotécnico y de Suelos, Levantamiento Arquitectónico y Levantamiento Estructural. Para este ultimo debe certificarse por parte de un Especialista Estructural.
- Para realizar un proceso de ampliación de la Sede Judicial de Pueblo Rico y de acuerdo con la solicitud por Norma que debe cumplirse para realizar las obras, es necesario conocer la configuración estructural de la Sede y el Estudio Geotecnico y de Suelos con el fin de poder determinar si la estructura actual soporta o no las cargas nuevas que va a recibir.
- No es posible hacer un diseño arquitectónico y diseño estructural sin tener la información de la Sede Judicial en términos de estructura y arquitectura. Adicionalmente, realizar un diseño de una ampliación en altura (2 Piso) cuando no se tiene información estructural de la Edificación.
- Otro aspecto importante para esta edificación es el Uso ya que en la ampliación se esta solicitando un segundo piso para archivo y sala de lactancia lo cual implica que el uso para esta edificación es del orden de 500kg/m2 para el archivo.
- Para este proceso se requieren las siguientes actividades:
 1. Licencia de Construcción (En caso contrario, seguir Punto 2)
 2. Reconocimiento de la Edificación
 - 2.1. Inspección de Elementos Estructurales
 - 2.2. Levantamiento Arquitectónico
 - 2.3. Levantamiento Estructural y Certificación Estructural
 3. Estudio Geotécnico y de Suelos
 4. Análisis de Vulnerabilidad Sísmica
 5. Diseño Reforzamiento Estructural
 6. Diseño Arquitectónico
 7. Diseño de Instalaciones
 8. Trámites ante Planeación.

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

 KRIBA INGENIEROS Soluciones en Consultoría Estructural	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

14. INFORME DEL ESTADO DEL TRAMITE DE LOS PERMISOS (Si los requiere)

La ejecución de este contrato requiere tramites de Licencia de Construcción que serán tramitadas una vez se realicen todos los estudios pertinentes para su gestión ante las Oficinas de Planeación de cada Municipio.

15. ANALISIS DE COSTOS

Este ítem se hará una vez se tengan los estudios técnicos.

16. CUADRO RESUMEN DE PRUEBAS DE LABORATORIO

Se realizarán los siguientes ensayos de materiales:

16.1. ENSAYOS NO DESTRUCTIVOS – END

- Detección del Acero de Refuerzo a los Elementos de Concreto Existentes.
- Levantamiento de Grietas y Fisuras
- Frente de Carbonatación

16.2. ENSAYOS DESTRUCTIVOS - ED

- Extracción de Núcleos de Concreto en Elementos estructurales existente
- Ensayo de Resistencia a la Compresión de Unidades de Mampostería
- Ensayo de Resistencia a la Compresión de Concreto
- Regatas para verificación del Acero
- Verificación de Cimentación con apiques

17. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS EN ESTE PERIODO

Comité No.	Fecha	Lugar	Tema	Objeto de la Reunión	Compromisos

Nota: No ha habido Comités técnicos. Se solicitará uno para revisar el tema.

18. ACTIVIDADES ADICIONALES O ÍTEMS NUEVOS

Nota: No hay ítems adicionales o ítems nuevos

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

19. UTILIZACIÓN DE EQUIPOS

Se usarán los siguientes equipos para perforación de suelos, cámaras fotográficas, herramienta menor, etc.

20. INSTALACIONES

El Consultor cuenta con oficinas adecuadas para el desarrollo de sus actividades en este periodo.

21. ESTADO DEL TIEMPO

No se presentaron periodos de lluvias que impidieran el normal desarrollo de las actividades administrativas y operativas ejecutadas.

22. RELACION DE CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	REF. / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	ESTADO
14/07/2020		Sin asunto	Supervisor del Contrato	KRIBA INGENIEROS LTDA	CUMPLIDO
27/07/2020		Seguimiento Cronograma	Supervisor del Contrato	KRIBA INGENIEROS LTDA	CUMPLIDO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	REF. / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	ESTADO
03/07/2020	CENV-K-064- 2020	1. ACTA DE INICIO 2. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 3. SOLICITUD INFORMACION PLANIMETRICA, ESTUDIOS Y OTROS 4. NOTAS, ACLARACIONES U OBSERVACIONES	KRIBA INGENIEROS LTDA	Supervisor del Contrato	CUMPLIDO
14/07/2020		Respuesta Comunicado 14/072020	KRIBA INGENIEROS LTDA	Supervisor del Contrato	CUMPLIDO

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia

 KRIBA INGENIEROS Soluciones en Consultoría Estructural	NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL	INFORME PRELIMINAR		 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
		CODIGO	K039-2020	
		VERSION	001	
		REVISION	01/22/2017	

23. OBSERVACIONES DEL CONSULTOR

1. Para poder adelantar los diseños de la Sede Judicial de Pueblo Rico se requieren los planos arquitectónicos y estructurales de la edificación para poder determinar las nuevas cargas y verificar si la ampliación es viable o no. En caso de que no se tenga esta información o la licencia de construcción se deben realizar las actividades que se mencionaron en el punto 13.3.2.
2. Para la Sede Judicial de Belén de Umbría se debe definir la ampliación solicitada se va a realizar en planta o en altura.
3. Se realizarán los estudios geotécnicos para la Sede Judicial de Belén de Umbría.


 Firma
ING. ALEXANDER VALLEJO B.
 Representante Legal
 Especialista en Estructuras
 M.P. 25202-109389 CND


 Firma
ARQ. FABIAN MENDEZ
 Director de Consultoría
 A25232006-79616591

Elaboro:	Revisó:	Aprobación: Consultor	Aprobación: Cliente
Ing. Alexander Vallejo B.	Arq. Fabian Méndez	Director de Consultoría: Arq. Fabian Méndez	RAMA JUDICIAL – Consejo Superior de la Judicatura

www.kribaingenieros.com

Dirección: Diagonal 42ª No. 21 – 29 Teléfono: 7495787 Móvil: 316 3146534

E-mail: gerencia@kribaingenieros.com

Bogotá, D.C.; Colombia